

Zakres Robót Domy LIVING PL

Obowiązuje od 11.06.2010

		LIVING		
		PK	D	
Fundament	Roboty ziemne wykonane na odkład	○	○	
	Ławy żelbetowe z betonu minimum B-20	○	○	
	Ściany fundamentowe betonowe lub z bloczków fundamentowych z betonu B-20, zakończone wierzchem żelbetowym, przy typowych warunkach gruntowych, posadzone bezpośrednio	○	○	
	Izolacja przeciwwilgociowa pionowa i pozioma na ścianach fundamentowych	○	○	
Podłoże stanu zero	Piasek 150 mm, zagęszczony do $I_d=0,45$	○	○	
	Beton B-15 grubości 100 mm	○	○	
Cokół budynku	Wykończenie cokołu i schodów	○	○	
Parter	Posadzka zgodnie ze wzorcem, wg opisu danego pomieszczenia	●	○	
Warstwy podłogowe	Szlachta cementowa*	50 mm	●	●
	Izolacja termiczna z płyt styropianowych*	100 mm	●	●
	Folia przeciwwilgociowa (w przypadku podłogi na gruncie)	0,5 mm	●	●
Strop nad parterem	Posadzka zgodnie ze wzorcem, wg opisu danego pomieszczenia	●	○	
	Szlachta cementowa*	50 mm	●	●
Warstwy podłogowe	Izolacja z płyt styropianowych*	50 mm	●	●
	Płyta drewnopochodna	22 mm	●	●
	Belki drewniane z drewna iglastego	220 mm	●	●
	Izolacja akustyczna, wełna mineralna	50 mm	●	●
	Łaty pod płyty gipsowo-kartonowe	22 mm	●	●
	Płyty gipsowo-kartonowe	12,5 mm	●	●
Strop nad poddaszem	Belki drewniane z drewna iglastego (Uwaga! W niektórych budynkach występują więźby dachowe, których konstrukcję nośną stanowią dźwigany)	220 mm	●	●
	Izolacja termiczna, wełna mineralna	220 mm	●	●
Pomiędzy ogrzewanym poddaszem i ogrzewanym strychem	Płyta drewnopochodna	12 mm	●	●
	Paroizolacja, folia PE	0,2 mm	●	●
	Płyty gipsowo-kartonowe	12,5 mm	●	●
Dach nad częścią mieszkalną	Dachówka cementowa zgodnie ze wzorcem **	●	●	
	Łaty dachu	30 mm	●	●
	Kontrłaty	30 mm	●	●
	Folia dachowa	0,38 mm	●	●
	Krokwie dachowe z drewna iglastego	220 mm	●	●
	Izolacja termiczna, wełna mineralna	220 mm	●	●
	Płyta drewnopochodna	12 mm	●	●
	Folia PE	0,2 mm	●	●
	Płyty gipsowo-kartonowe	12,5 mm	●	●
Wykończenie okapów	Wykończenie zewnętrzne okapów dachu w postaci szalówki drewnianej	●	●	
Ściana zewnętrzna	Tynk w kolorze białym	●	●	
	Izolacja termiczna w postaci styropianu elewacyjnego	100 mm	●	●
	Płyta drewnopochodna	12 mm	●	●
	Krawędziaki drewniane z drewna iglastego	180 mm	●	●
	Izolacja termiczna, wełna mineralna	180 mm	●	●
	Płyta drewnopochodna	12 mm	●	●
	Paroizolacja, folia PE	0,2 mm	●	●
Płyty gipsowo-kartonowe	12,5 mm	●	●	

		LIVING		
		PK	D	
Ściana wewnętrzna, konstrukcyjna / działowa	Płyty gipsowo-kartonowe	12,5 mm	●	●
	Płyta drewnopochodna	12 mm	●	●
	Krawędziaki drewniane z drewna iglastego	120 mm / 80 mm	●	●
	Izolacja akustyczna, wełna mineralna	50 mm	●	●
	Płyta drewnopochodna	12 mm	●	●
	Płyty gipsowo-kartonowe	12,5 mm	●	●
Odwodnienie połaci dachu	Rury i rynny spustowe z PCV. Rury spustowe sprowadzone 15cm poniżej elewacji budynku	●	●	
Drzwi zewnętrzne	Drzwi PCV, pełne z okuciami zabezpieczającymi i wielokrotnym ryglowaniem zgodnie ze wzorcem	●	●	
Drzwi wewnętrzne	Drzwi zgodnie ze wzorcem, zestaw klamek zgodnie ze wzorcem	●	○	
Barierka balkonu	Barierki stalowe zgodnie ze wzorcem	●	●	
Okna i drzwi na taras	Okna pięciokomorowe z tworzywa sztucznego w kolorze białym, podwójne przeszklenie izolujące, współczynnik $U=1,1$ dla szyby, wszystkie okna ze szkłem przezroczystym	●	●	
	Okna dachowe drewniane z okładziną aluminiową od zewnątrz, podwójne przeszklenie, współczynnik $U=1,6$ dla szyby	●	●	
Parapety zewnętrzne	Parapety aluminiowe zgodnie ze wzorcem	●	●	
Parapety wewnętrzne	Parapety PCV zgodnie ze wzorcem	●	○	
Schody wewnętrzne	Schody z drewna sosnowego, ażurowe, lakierowane bezbarwnie z barierkami. Typ zgodnie ze wzorcem.	●	○	
	Schody strychowe składane z białą klapą do części strychowej	●	○	
Kominy wentylacyjne	Rury o średnicy do 150 mm, wloty zakończone kratkami wentylacyjnymi białymi, wyprowadzenie ponad dach wywiewkami w kolorze zbliżonym do koloru dachu. Kanaly wentylacyjne zaopatrzone w wypusty elektryczne (przewidziane do podłączenia wentylatora) złączane przełącznikiem oświetlenia.	●	●	

Legenda:

PK – standard pod klucz

D – standard deweloperski

● – standardowo zawarte w świadczeniu budowlanym

○ – standardowo nie zawarte w świadczeniu budowlanym

* – w przypadku wykonania ogrzewania podłogowego wodnego w danym pomieszczeniu szlachta cementowa: 65mm, styropian: 80mm na parterze i 30 mm na piętrze

** – przy domach ze spadkiem dachu poniżej 16 stopni zmiana dachówki, łaty i folii dachowej na folię membranową EPDM, układaną na płycie drewnopodobnej 22mm

Wykończenie wnętrza – dotyczy wykończenia pod klucz			LIVING	
Wykończenie wewnętrzne budynku: P – Podłoga, Ś – Ściana, Su – Sufit			PK	D
Pokój dzienny pokój dzienny / jadalnia	P	Panele laminowane zgodnie ze wzorcem	●	
	Ś	Farba dyspersyjna, kolor biały, na szpachlowanym podłożu	●	
	Su	Farba dyspersyjna, kolor biały, na szpachlowanym podłożu	●	
Jadalnia	P	Panele laminowane zgodnie ze wzorcem	●	
	Ś	Farba dyspersyjna, kolor biały, na szpachlowanym podłożu	●	
	Su	Farba dyspersyjna, kolor biały, na szpachlowanym podłożu	●	
Kuchnia, korytarz parter	P	Terakota zgodnie ze wzorcem	●	
	Ś	Farba dyspersyjna, kolor biały, na szpachlowanym podłożu	●	
	Su	Farba dyspersyjna, kolor biały, na szpachlowanym podłożu	●	
Pokój, studio, garderoba, korytarz piętro	P	Wykładzina dywanowa zgodnie ze wzorcem	●	
	Ś	Farba dyspersyjna, kolor biały, na szpachlowanym podłożu	●	
	Su	Farba dyspersyjna, kolor biały, na szpachlowanym podłożu	●	
Kotłownia, wiatrołap, pomieszczenie techniczne, pomiesz- czenie gospodarcze	P	Terakota zgodnie ze wzorcem	●	
	Ś	Farba dyspersyjna, kolor biały, na szpachlowanym podłożu	●	
	Su	Farba dyspersyjna, kolor biały, na szpachlowanym podłożu	●	
Łazienka, WC	P	Terakota zgodnie ze wzorcem	●	
	Ś	Głazura zgodnie ze wzorcem, do 2,0m wysokości pomieszczenia	●	
	Su	Farba dyspersyjna, kolor biały, na szpachlowanym podłożu	●	

Ogrzewanie		LIVING	
		PK	D
Wytwarzanie ciepła	Kocioł gazowy dwufunkcyjny. Moc kotła zgodnie z kalkulacją zapotrzebowania na ciepło. Sterowanie za pomocą regulatora pokojowego.	●	●
	Cyrkulacja	○	○
Rozprowadzenie ciepła	Do ogrzewania pomieszczeń zamontowane są lakierowane grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi. Liczbę i wielkość określa się na podstawie obliczeń zapotrzebowania na ciepło.		
Rury	Rury izolowane z PCV zgodnie z obowiązującymi przepisami.	●	●

Instalacje sanitarne		LIVING	
		PK	D
Przewody	Przewody zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacyjne z tworzywa sztucznego	●	●
Armatura	Wszystkie baterie mieszające zgodnie ze wzorcem	●	○
Przyłącze do pralki	1 przyłącze pralki w kotłowni	●	●
Kran zewnętrzny	Kran zewnętrzny na elewacji w obrębie kotłowni lub kuchni	●	●
Urządzenia sanitarne	W łazience i WC są zamontowane urządzenia sanitarne w kolorze białym zgodnie ze wzorcem. Liczba obiektów sanitarnych i ich usytuowanie zgodnie z rysunkami architektury	●	○
	Stelaż podtylnkowy do sedesu wiszącego	●	○

Instalacja elektryczna – dotyczy wykończenia developerskiego i pod klucz		LIVING	
		PK	D
Instalacja elektryczna zaczyna się od skrzynki bezpiecznikowej domu. Wszystkie wypusty oświetleniowe zakończone kostką.			
Pokój dzienny pokój dzienny / jadalnia	4 podwójne gniazda, 2 wyprowadzenia sufitowe z wyłącznikiem		●
Jadalnia, studio	2 gniazda pojedyncze, 1 wyprowadzenie sufitowe z wyłącznikiem		●
Kuchnia	3 gniazda podwójne, 1 wyprowadzenie sufitowe z wyłącznikiem, przyłącze do kuchenki, chłodziarki, zmywarki i okapu		●
Pokój	4 gniazda pojedyncze, 1 wyprowadzenie sufitowe z wyłącznikiem		●
Korytarz parter, korytarz piętro	2 gniazda pojedyncze, 1 wyprowadzenie sufitowe z dwoma wyłącznikami schodowymi		●
Garderoba, wiatrołap, pomieszczenie gospodarcze	1 wyprowadzenie sufitowe z wyłącznikiem		●
Łazienka, WC, WC/ Pom. techniczne	1 wyprowadzenie w ścianie i sufitowe z wyłącznikami 1 gniazdo h = 1,20 m		●
Kotłownia	1 gniazdo podwójne, 1 wyprowadzenie sufitowe z wyłącznikiem, 1 gniazdo do podłączenia pralki		●
Instalacje zewnętrzne	1 wyprowadzenie w ścianie do oświetlenia zewnętrznego obok drzwi głównych z wyłącznikiem wewnątrz domu 1 gniazdo zewnętrzne wyłączane od wewnątrz na balkonie lub tarasie 1 wyprowadzenie ściennie albo sufitowe na balkonie albo tarasie z wyłącznikiem wewnątrz domu		●
Antena	Jedno wyprowadzenie na parterze i jedno na piętrze		●
Telefon	Jedno wyprowadzenie na parterze i jedno na piętrze		●
Dzwonek	Dzwonek na korytarzu parteru (nad drzwiami wejściowymi do domu)		●
Osprzęt elektryczny	Osprzęt elektryczny w kolorze białym, typ zgodnie ze wzorcem		●
Szafa bezpiecznikowa	Szafkę bezpiecznikową wraz z wyposażeniem dostarcza i montuje Budimex Danwood		●
Szafka licznikowa	Szafkę licznikową i licznik dostarcza i montuje Nabywca. Podłączenie od szafki licznikowej do szafki bezpiecznikowej wykonuje Nabywca		○

Legenda:

- PK – standard pod klucz
D – standard deweloperski
● – standardowo zawarte w świadczeniu budowlanym
○ – standardowo nie zawarte w świadczeniu budowlanym

Ogólnie

- Cena domu obejmuje wykonanie 2 zmian do rysunków koncepcyjnych (dotyczy rysunków architektonicznych, elektrycznych, sanitarnych oraz innych, jeśli występują), wszystkie pozostałe zmiany płatne.
- Wykonanie przyłącza instalacji gazowej zewnętrznej i wewnętrznej po stronie Nabywcy.

Świadczenia Nabywcy

Nabywca odpowiada za umieszczenie urzędowej tablicy budowy i ponosi koszty przypadające z tego tytułu.